



MODELLO PER SUBENTRO

Condominio _____ Posizioni a computer _____
(Unità immob. + box)

Variazione dal: _____ **(data decorrenza subentro)**

Subentro nella: **Proprietà** (cambio di proprietario) - **Condizione** (cambio di inquilino)

CHI ESCE:

COGNOME E NOME _____

NUOVO INDIRIZZO dove inviare le comunicazioni:

VIA _____, n° _____

CITTA' _____ CAP _____

C.F. _____ TEL. _____

INDIRIZZO E-MAIL _____@_____

CHI ENTRA:

targhette per campanelli e posta
Nominativo _____

COGNOME E NOME _____

VIA _____ n° _____

CITTA' _____ CAP. _____

C.F. _____ TEL. _____

INDIRIZZO E-MAIL _____@_____

Letture Acqua **Calda** _____ Letture Acqua **Fredda** _____

Letture **Riscaldamento** _____ Numero **Persone** Abitanti _____

Le letture sono state fatte o comunicate in data _____

- Gli interessati al subentro sono responsabili in solido delle letture e dei dati forniti,
- Non si darà corso al subentro fino a quando gli interessati non avranno fornito tutti i dati di cui sopra ed in particolare le letture,
- In caso di ritardo nel completamento delle notizie necessarie al subentro, la data dello stesso sarà quella del completamento delle stesse, sollevando l'amministrazione da qualsivoglia responsabilità in merito,
- Tutto quanto di cui sopra si riferisce anche al subentro da effettuarsi presso il gestore del servizio in caso di teleriscaldamento ed lgs,
- Se gli interessati non sono in grado di fornire le letture, queste saranno effettuate, su richiesta, da ditte all'uopo incaricate con onere a carico dei subentranti e la data del subentro sarà quella in cui la ditta ci fornirà le letture richieste,
- Tutte le comunicazioni relative al subentro saranno accettate solo per iscritto e se firmate dagli interessati,
- Gli interessati confermano di essere stati edotti che i conteggi per il riparto delle spese tra di loro, rappresentano una stima del dovuto e si basano su un preventivo di spesa e che solo alla fine dell'esercizio, in sede di bilancio consuntivo, si potranno avere i conteggi definitivi con relativo saldo a credito o a debito,
- In caso di presenza di teleriscaldamento gli interessati sono a conoscenza che la fatturazione di chiusura potrà pervenire all'uscite anche dopo mesi dal rilascio delle unità immobiliari,
- I proprietari sono a conoscenza di essere direttamente responsabili delle di morosità degli inquilini (anche di quelli già usciti), sia per contributi condominiali che per teleriscaldamento fatturato direttamente dal gestore del servizio (ripartito),
- Il presente documento deve essere firmato dai subentranti e **SEMPRE** dal proprietario alla data della firma.

Data _____ Firma _____